

WYKAZ nr 45 /2016/WMiRSPN/A

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 01-02-2016r. do 22-02-2016r.

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości -ści gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/10	Nr 103 Obręb1040 KW SZ1S/000 61916/1	222 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	2480,00zł	510,00 zł 117,30zł /23% VAT/= 627,30zł	34,00zł
			19/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia **25-05-2103 r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.